

Nieuwsbrief



februari 2018

De Vereenigde Staeten

Belangenvereniging van huiseigenaren op Resort Aqua Staete, Aqua Delta te Bruinisse.

e-mail: verenigingdvs@hotmail.com

facebook: <https://www.facebook.com/groups/453401388048137/>

Geachte leden,

In deze Nieuwsbrief brengen wij graag enkele zaken onder uw aandacht.

Algemene Ledenvergadering 18 maart

Zoals al via Facebook en via de mail eerder is vermeld, zal op zondag 18 maart 2018 om 13.30 uur in de vergader ruimte van Aqua Delta.

De agenda ontvangt u bij deze Nieuwsbrief.

We hopen dat veel leden de vergadering kunnen bezoeken, zodat we constructief enkele aandachtspunten kunnen bespreken en de mening van onze leden kunnen meenemen in de besprekingen met management van Roompot en parkbeheer.

We vragen de leden om agendapunten vooraf aan te leveren, zodat we alle zaken die de aandacht verdienen ook daadwerkelijk kunnen bespreken. Dit kan tot 10 maart.



Services vanuit de vereniging

Zoals ieder jaar is het ook dit jaar weer mogelijk om enkele onderhoudsservices via de vereniging af te nemen;

- Reinigen buitenzijde woning;
Firma Dado komt op het park om de woningen te reinigen. De tarieven daarvoor zijn gelijk gebleven: €180 schoonmaak woning. €90 anti-spinnen/anti-insectenbehandeling. U rekent dit contant met de uitvoerder na afloop van het reinigen zelf af.
Dakpannen reinigen: Incl. coaten € 22 á 25 per m2 (keus uit 5 standaard pankenleuren).
Incl. impregneren € 20 á 23 per m2. De prijs per m2 is afhankelijk van bereik en hoeveelheid af te plakken oppervlaktes (dakkapellen, windveren etc), Prijzen zijn excl. b.t.w., op rekening.
Opgeven bij Jan Heisen: jan111aq@kpnmail.nl
- CV onderhoud;
Firma Breen uit Bruinisse controleert en onderhoudt de CV installatie. Ook vervanging van de CV ketel kunt u door firma Breen laten uitvoeren tegen een scherp tarief. Ook voor slimme thermostaten kunt u bij Breen terecht.
Breen Installaties, Korte Ring 13, 4311 AP Bruinisse, Telefoon 0111-482521, 0683675777, E-mail: info@breeninstallaties.nl
- Tuin onderhoud;
1e klas tuinonderhoud kan worden uitgevoerd door Magnolia Bloemen & Woonaccessoires uit Bruinisse. U kunt hiervoor een offerte aanvragen bij Jan Bosman, e-mail magnoliabloem@kliksafe.nl
- Schilderwerk;
Firma Marcel Versteeg uit Rossum.
Ramen, deuren, kozijnen en hoeklatten € 1245, exclusief hekwerk en veranda. Alles afschuren, kale plekken bijgronden evt. plamuren, kitwerk nakijken en waar nodig vervangen. Gegronde plekken voorlakken. Aflakken met hoogglans PU lak. Schilderen veranda: Inclusief onderkant en hekwerk € 590 voor type Ooster en € 890 voor overige types. Alles afschuren, kale plekken bijgronden evt. plamuren, kitwerk nakijken en waar nodig vervangen.
Let op: Reparatie houtrot op basis van gewerkte uren. Gegronde plekken voorlakken. Aflakken met hoogglans PU lak. Prijzen exclusief b.t.w., op rekening.
U kunt zelf contact opnemen met Marcel en een afspraak maken; 06-55840092
- Verbouwingen aan de woning;
TMA Bouw & Onderhoud (Maurice Chatrer)
Drielindendreef 23
4839 AH BREDA
06 50661200 mchatrer@icloud.com
- Straatwerk, zoals leggen terras of inrit;
Firma Braam uit Nieuwerkerk. U kunt een offerte aanvragen voor bijv. het vergroten van uw terras of inrit. 06-19986864
- Aanvullen Schelpenrand;
Bij veel woningen zijn de schelpenranden leeg of niet meer netjes. U kunt de schelpenrand weer (laten) aanvullen. Bij firma Jan. P. Boogert, Van de Aabeelenstraat 1 in Oosterland kunt u zakken schelpen kopen, om dit zelf te doen.
Wij zijn in gesprek met firma Braam die dit voor u zou kunnen doen. Afhankelijk van het aantal deelnemers, zullen de kosten ongeveer €125 per woning zijn. U kunt zich hiervoor opgeven bij Dhr. R. Slegers via de e-mail van de vereniging; verenigingdvs@hotmail.com
- Reinigen woningen inclusief dakbehandeling;
HYDRO CLEANING uit Oostvoorne biedt aan: reinigen met stoom onder gepaste druk en impregneren voor een totaalprijs van
€ 1815 bij 1 woning, € 1572 bij 3 woningen, € 1325 bij 5 woningen
(Prijzen zijn incl. BTW voor een 6-persoons woning. Type Ooster is 10% duurder.)

Nieuwe milieu containers

De afvalcontainers zijn vervangen door nieuwe semi-ondergrondse milieucontainers. Dit is een verbetering voor het aanzicht van het park. De oude containers zullen verdwijnen en het geheel zal een mooier en rustiger uitstraling krijgen. De aanleg is netjes verzorgd. De vereniging is al sinds 2012 in gesprek met parkbeheer om het aanzicht van de milieustraten op enige wijze te verfraaien. Het is fijn dat dit nu gelukt is. We moeten ook vaststellen dat er helaas geen aparte container voor groenafval (GFT) is geplaatst. Ook het bestuur van de vereniging vindt dit jammer. We denken mee om een oplossing hiervoor te vinden.



Vragen aan parkmanager Mevr. Carla de Meijer:

- Wat kunt u onze leden aanbieden tijdens de ALV op 18 maart?

We willen jullie alvast wat laten proeven van de kaart na de vergadering. Hapje en welkomstdrankje wordt door ons verzorgd op 18 maart. Verder ben ik met het hoofdkantoor in gesprek over een speciale eigenarenkorting.

(Omtrent restyling;) Het buitenhuis is nog niet klaar. We hebben wel een appartement gerestyled. Hier wil ik jullie graag mee naar toe nemen.

- Afgelopen week is het riet verwijderd. Is dit al om de waterkwaliteit te verbeteren?

Dit is inderdaad al om de waterkwaliteit te verbeteren. BTL zal de kwaliteit in de gaten houden in overleg met de ecooloog.

- Bij enkele woningen is er behoorlijk schade aangebracht aan het gazon. Hoe gaat BTL daarmee om?

Beschadigingen zijn helaas niet alleen door BTL veroorzaakt maar door meerdere leveranciers (al dan niet door ons ingehuurd). We gaan uiteraard alles weer herstellen.

- Er zijn nieuwe milieucontainers geplaatst, maar wat te doen met groen afval?

Het kleine groenafval kan in de gewone containers (restafval) net als voorheen. Het grote afval moet net als thuis afgevoerd worden. Ik ben wel in overleg om een groenafvalplaats te creëren en wissel graag van gedachte hierover.

De stenen van de vorige milieuplaatsen zijn op pallets gestapeld en zullen worden hergebruikt (o.a. voor het pas aangelegde fietspad).

- Het mededelingenbord tegen de muur van de Branding is helemaal leeg. Mogen wij dat vullen met informatie en advertenties van de vereniging?

Goed idee, we zijn eerlijk gezegd al een tijdje op zoek naar de sleutel voor dit bord. Deze zou bij Roompot projects zijn aangezien zij dit in het verleden vulden. Ik zal nog eens contact met ze opnemen.

Overleg met management Roompot

Ook met management van Roompot is overleg gevoerd.

Dit overleg ging o.a. over het beleid t.a.v. arbeidsmigranten, over het herstel van de beschoeiingen, over schoonmaak (recentelijke rechtzaak) en over de investeringen op het park. Graag willen we inzicht in uitgaven van de opbrengsten van de parkretributie! Het beleid hierover willen we helder krijgen! Meer informatie over de uitkomst van de gesprekken, krijgt u tijdens de ALV.

Planning activiteiten van de vereniging

We willen hierbij een overzicht geven van de activiteiten van de vereniging. Het betreft de activiteiten van zowel het bestuur (Vergadering, overleg Roompot en parkbeheer) als ook de planning voor de leden (ALV en activiteit). We willen hierover tijdens de ALV op 18 maart praten. Omtrent de te plannen activiteit voor de leden zoeken we leden die plaats willen nemen in de werkgroep om een activiteit te organiseren. De kaders voor de te organiseren activiteit kunnen we bespreken in de ALV.

2018	Jan	Febr	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Bestuur	10, 31				X				X			
ALV			18									
Schouw		X							X			
Roompot		X										
Nieuwsbrief		X				X				X		
Activiteit leden									X			

2019	Jan	Febr	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Bestuur	Ca. 9				X				X			
ALV	26/27											
Schouw	X								X			
Roompot	X											
Nieuwsbrief		X				X				X		
Activiteit Leden									X			

Facebook

Op onze faceBook pagina staat actuele informatie over de vereniging, de woningen en het park en er wordt in een goede sfeer gediscussieerd over allerlei zaken. Het is goed om via dit forum elkaar te informeren en op de hoogte te houden. U hoeft zo niet te wachten op het meest actuele nieuws of de nieuwsbrief. Graag willen we natuurlijk dat nog meer eigenaren informatie op faceBook gaan delen. Het kan gaan om de nieuwsbrief van onze vereniging, maar ook leuke weetjes over het park of andere wetenswaardigheden aangaande park en vereniging. Wij zouden het erg leuk vinden als alle eigenaren lid worden! Ook gaan wij deze pagina vullen met berichten en foto's.

<https://www.facebook.com/groups/453401388048137/>



Klik op het groene balkje +lid worden om als lid tot de pagina te worden toegelaten.

Flyers

Wist u al dat er een display met flyers van onze vereniging aan de zijkant van de brievenbussen hangt bij de receptie. Mocht u nog geen flyer hebben, kunt u er altijd eentje meenemen. Ze zijn natuurlijk ook speciaal bedoeld voor geïnteresseerden en huiseigenaren die nog geen lid zijn. Mocht u een aspirant lid kennen, kunt u deze altijd overhandigen, als ambassadeur van onze vereniging!



Nieuwe eigenaren website.



Beste eigenaar,

Het is zover! We zijn blij u te kunnen melden dat u vanaf vandaag gebruik kunt maken van de vernieuwde eigenarenwebsite van Roompot Vakanties.

De vernieuwde eigenarenwebsite is met name een stuk gebruiksvriendelijker, wat betreft layout volledig vernieuwd en prettig om te gebruiken via uw tablet en smartphone. Wellicht zal één en ander in het begin even wennen voor u zijn, maar wij zijn er van overtuigd dat u snel uw draai heeft gevonden op de website. Alle informatie m.b.t. uw recreatiewoning (zoals uw reserveringsoverzicht en betalingsoverzicht) treft u vanaf nu aan onder de tab 'mijn objecten'.

In de komende tijd zullen wij nog een aantal nieuwe functionaliteiten aan de eigenarenwebsite worden toegevoegd dan wel worden geoptimaliseerd, uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte.

Website: u kunt inloggen via www.roompot.nl/eigenaren, het websiteadres is ongewijzigd.

Aanmelden: u kunt inloggen met uw e-mail adres en wachtwoord, deze zijn niet gewijzigd.

TIPS

Onze vernieuwde website is mede tot stand gekomen door uw waardevolle tips, waarvoor onze hartelijke dank. Heeft u ter optimalisatie van de website nog vernieuwende ideeën of opmerkingen? Mailt u gerust naar eigenarenservice@roompot.nl.

Wij zijn benieuwd of u net zo enthousiast over de nieuwe eigenarenwebsite bent als wij en wensen u veel gebruikersgemak toe.

Met vriendelijke groet,

Roompot Vakanties
Team Eigenarenservice