



Nieuwsbrief

december 2018

De Vereenigde Staeten

Belangenvereniging van huiseigenaren op Resort Aqua Staete, Aqua Delta te Bruinisse.

e-mail: verenigingdvs@hotmail.com

facebook: <https://www.facebook.com/groups/453401388048137/>

Geachte leden,

Eindelijk, zult u zeggen.

Eindelijk een nieuwsbrief van het bestuur van uw vereniging van huiseigenaren op Aqua Delta.

Onze oprechte excuses dat we niet eerder in de gelegenheid zijn geweest om een Nieuwsbrief op te stellen. Gelukkig hebben we via Facebook elkaar op de hoogte gehouden en via e-mail veel reacties gegeven! In deze Nieuwsbrief brengen wij graag enkele zaken onder uw aandacht.

Overleg bestuur met parkmanager Carla Meijer.

(meer details zie bijgesloten verslag van het overleg met Parkbeheer en Directie Roompot)

In het overleg met de parkmanager zijn weer veel punten besproken die leven bij onze leden.

De restyling van de appartementen is in volle gang. Ook veel woningen in de Staetenlaan krijgen een make-over.

Het onderzoek naar de waterkwaliteit door de ecooloog, loopt. Vooralnog is er geen reden om aan te nemen dat de water kwaliteit slecht is. Er zit volop vis in het water.

Het zwembad is in december enkele weken gesloten geweest en er zijn reparaties uitgevoerd en werkzaamheden. Ook zijn stortbakken van toiletten vervangen en nieuwe wasbakjes geplaatst.

De gamehal in het Centrum is vernieuwd. De oude spellen zijn verwijderd en er is een up-to-date speelhal met de nieuwste voorzieningen voor de jeugd.

De facturering van gedane reparaties en onderhoudswerkzaamheden lopen via de gasten administratie, maar worden vanuit het park als opdracht door gezet. Daarin blijven onze leden nog steeds fouten melden. Carla belooft hier op toe te zien. Wel vraagt ze zich af of de toon van de klachten wel passend is. Het bestuur heeft aangegeven dat dit ongetwijfeld om huiseigenaren gaat die geen lid zijn, want onze leden communiceren alleen maar netjes en correct en vragen om uitleg!

Leden die hun woning in de verkoop hebben, moeten de signing verwijderen. Carla geeft aan dat dit is om het aanzicht van het park netjes te houden. Het vitrinebord in het centrum is in Beheer bij een makelaarsbedrijf via Roompot. We hebben gevraagd of onze eigenaren hierin ook zouden mogen adverteren!

Bij de receptie kunnen huiseigenaren een Roompot-vakantiekaart krijgen, waarbij in de horeca met 10% voordeel kan worden afgerekend. Dit is Roompot breed mogelijk en daarom is het niet mogelijk om een hoger kortingspercentage via de parkmanager te regelen. Dit punt zal met management van Roompot worden opgepakt.

In de Nieuwsbrief van Roompot is gevraagd om geen vuil van bouw en tuin te storten in de containers. Wij citeren Roompot:

Restyle / verbouwingen in eigen beheer

De periode van onderhoud in en aan uw woning is weer aangebroken. Velen van u zullen de komende tijd onderhoud (laten) uitvoeren. Wij vinden het heel fijn dat u als eigenaar een goede staat van onderhoud hoog in het vaandel heeft staan. Echter, constateren wij steeds vaker dat sommige eigenaren of partijen die zijn ingeschakeld door eigenaren het (bouw)afval storten in de diverse ondergrondse containers op het park. Zoals u zult begrijpen is dit niet de bedoeling, wij ontvangen hiervoor boetes. Daarnaast scheuren de zakken van de containers vaak. Wij verzoeken u vriendelijk om dergelijk afval te storten op de dichtstbijzijnde milieustraat of zelf voor afvoer zorg te dragen middels een container.

We hebben aan Carla gevraagd of er een mogelijkheid bestaat, dat leden van DVS, de aanhanger van Aqua Delta mogen lenen om bouwafval en groot tuinafval te kunnen wegbrengen naar de Milieustraat in Zierikzee.

Overleg met management Roompot

(meer details zie bijgesloten verslag van het overleg met Parkbeheer en Directie Roompot)

Ook met management van Roompot is overleg gevoerd.

Dit overleg ging o.a. over arbeidsmigranten op het park en hoe daarmee wordt om gegaan! Ook is overleg gevoerd over de 58 Verhaeren woningen, die dit jaar via crowdfunding zijn over genomen door Bruinisse Vastgoed. De brochure uit 2017 van deze crowdfunding is op te vragen bij het bestuur. Wij wijzen u graag op de passages in artikel 8.1 en 8.2 in de brochure.

Andere punten waren o.a. CATV signal, mollen op het park, beschoeiing, waterkwaliteit, controle schoonmaak en staat van woning na verhuur, openingstijden horeca en het opwaarderen/restylen van de woningen.

Er is een verslag gemaakt van dit overleg. In bijlage treft u de besproken punten aan.

Service aanbiedingen vanuit DVS voor 2019

Zoals ieder jaar is het ook dit jaar weer mogelijk om enkele onderhoudsservices via de vereniging af te nemen;

- **Reinigen buitenzijde woning;**
Firma Dado komt op het park om de woningen te reinigen. De tarieven daarvoor zijn gelijk gebleven: €180 schoonmaak woning. €90 anti-spinnen/anti-insectenbehandeling. U rekent dit contant met de uitvoerder na afloop van het reinigen zelf af.
Firma Dado biedt vanaf 2019 de mogelijkheid aan om de woning 2 maal per jaar te reinigen. Dat zal dan in April en in oktober zijn. De kosten in April zijn €180 en in oktober €130.
Dakpannen reinigen: Incl. coats € 22 á 25 per m2 (keus uit 5 standaard pankleuren).
Incl. impregneren € 20 á 23 per m2. De prijs per m2 is afhankelijk van bereik en hoeveelheid af te plakken oppervlaktes (dakkapellen, windveren etc), Prijzen zijn excl. b.t.w., op rekening.
Opgeven bij Jan Heisen: jan111aq@kpnmail.nl
- **CV onderhoud;**
Firma Breen uit Bruinisse controleert en onderhoudt de CV installatie. Ook vervanging van de CV ketel kunt u door firma Breen laten uitvoeren tegen een scherp tarief. Ook voor slimme thermostaten kunt u bij Breen terecht.
Breen Installaties, Korte Ring 13, 4311 AP Bruinisse, Telefoon 0111-482521, 0683675777, E-mail: info@breeninstallaties.nl
- **Tuin onderhoud;**
1e klas tuinonderhoud kan worden uitgevoerd door Magnolia Bloemen & Woonaccessoires uit Bruinisse. U kunt hiervoor een offerte aanvragen bij Jan Bosman, e-mail magnoliabloem@kliksafe.nl

- Schilderwerk;
Het voorjaar is de ideale tijd voor **schilderwerk aan de woningen**.
 - Firma Snijders: U kunt contact opnemen voor een offerte via een e-mail aan info@snijdersvanbroekhoven.nl.
 - Firma Marcel Versteeg uit Rossum.
Ramen, deuren, kozijnen en hoeklatten € 1245, exclusief hekwerk en veranda. Alles afschuren, kale plekken bijgronden evt. plamuren, kitwerk nakijken en waar nodig vervangen. Gegronde plekken voorlakken. Aflakken met hoogglans PU lak. Schilderen veranda: Inclusief onderkant en hekwerk € 590 voor type Ooster en € 890 voor overige types. Alles afschuren, kale plekken bijgronden evt. plamuren, kitwerk nakijken en waar nodig vervangen.
Let op: Reparatie houtrot op basis van gewerkte uren. Gegronde plekken voorlakken. Aflakken met hoogglans PU lak. Prijzen exclusief b.t.w., op rekening.
U kunt zelf contact opnemen met Marcel en een afspraak maken; 06-55840092
- Verbouwingen aan de woning;
TMA Bouw & Onderhoud (Maurice Chatrer)
Drielindendreef 23
4839 AH BREDA
06 50661200 mchatrer@icloud.com
- Straatwerk, zoals leggen terras of inrit;
Firma Braam uit Nieuwerkerk. U kunt een offerte aanvragen voor bijv. het vergroten of opnieuw leggen van uw terras of inrit. 06-19986864
- Aanvullen Schelpenrand;
Bij veel woningen zijn de schelpenranden leeg of niet meer netjes. U kunt de schelpenrand weer (laten) aanvullen. Bij firma Jan. P. Boogert, Van de Aabeelenstraat 1 in Oosterland kunt u zakken schelpen kopen, om dit zelf te doen.
 - Firma Braam €120 per woning. U kunt zich hiervoor opgeven bij Dhr. R. Slegers via de e-mail van de vereniging;

Nieuwe voorzitter en nieuwe bestuursleden DVS

Bericht van onze voorzitter John-André Luijten:

“Vanaf het begin had ik een woning op het park (fase 2A). En al snel lid van onze vereniging. Inmiddels een eeuwigheid bestuurslid en later voorzitter. Maar in november 2018 heb ik mijn woning verkocht. Dat betekent dat ik formeel geen voorzitter meer kan zijn. Echter heeft het bestuur mij gevraagd - interim - aan te blijven totdat een nieuwe voorzitter is gevonden en benoemd. Vanzelfsprekend draag ik zorg voor een goede overdracht van vele lopende zaken. Dat heb ik het bestuur beloofd. En natuurlijk ben ik er bij op de komende bestuursvergadering.”

Omdat de huidige voorzitter van onze vereniging, John-André Luijten zijn woning op het park heeft verkocht, zijn we op zoek naar een nieuwe voorzitter. In de bijlage treft u de profielschets aan voor de functie van voorzitter van onze vereniging.

U kunt zich aanmelden als u interesse hebt via het e-mail adres van de vereniging;

verenigingdvs@hotmail.com

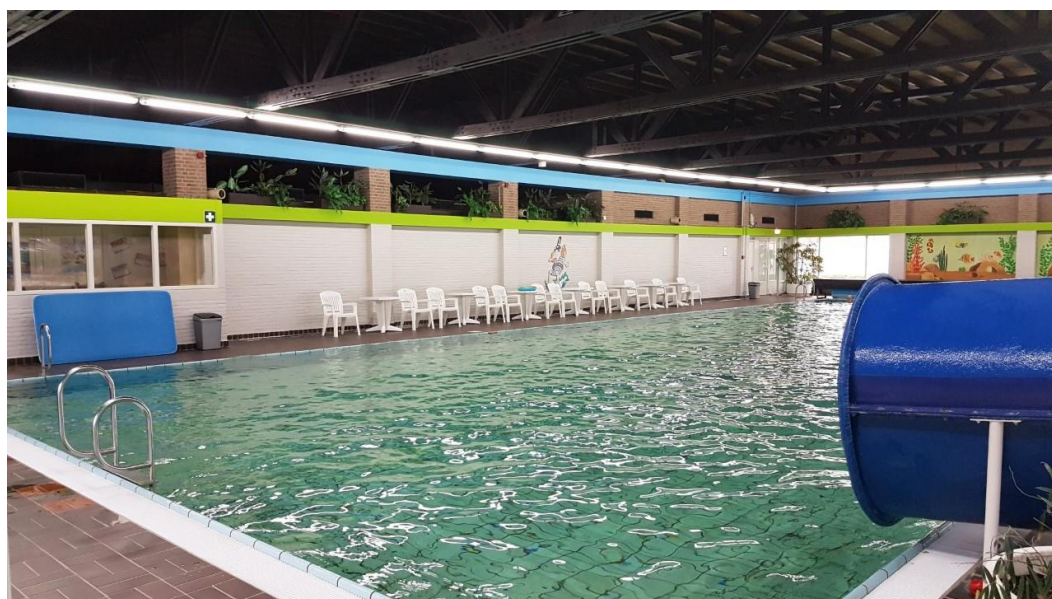
Graag ontvangen wij uw motivatie (en eventueel uw CV), bij voorkeur voor 16 januari 2019. Het bestuur zal met de gegadigden spreken, voorafgaand aan de ledenvergadering. Mochten er zich meerdere kandidaten aanmelden, zal er tijdens de ledenvergadering een stemming worden gehouden.

Ook zijn we op zoek naar 2 nieuwe bestuursleden. Willem Blom heeft aangegeven te willen stoppen met het bestuurswerk. Ook Jeroen Schreuder heeft zijn woning op het park verkocht en aangegeven te stoppen met het bestuurswerk. We zullen op de ledenvergadering van hen afscheid nemen.

Ook als nieuw bestuurslid kunt u zich aanmelden via ons e-mail adres: verenigingdvs@hotmail.com
In de bijlage met de functieomschrijving van de nieuwe voorzitter, staat ook een passage omtrent de rol van de nieuwe bestuursleden.

Nieuwe aanzicht Zwembad en Gamehal.

Het zwembad van het park AqauDelta heeft in december een face-lift ondergaan. Het ziet er beter uit. Er is schilderwerk uitgevoerd in de zwemhal. Frisse kleuren (lichtblauw en lichtgroen) zijn toegevoegd aan de wanden. Ook de banken aan de zijkant hebben een verfbeurt gehad. De verlichting is aangepast met LED verlichting, hetgeen zorgt voor een rustige aanblik. In de kleedkamers zijn de banken geverfd. De toiletten hebben nieuwe wastafels gekregen en de defecte stortbakken zijn vervangen. Ook bij de toiletten zijn de deuren geschilderd. Bij de heren lichtblauw en bij de dames lichtrood. Het is een positieve verbetering, hetgeen voor gasten voor betere credits zal gaan zorgen. Joke (teamleider van het zwembad) geeft aan dat ze hoopt, dat er de komende jaren steeds onderhoud zal worden uitgevoerd, zodat het zwembad netjes en representatief blijft. Het bestuur is het daarmee eens en zal dit blijven vragen bij het parkmanagement. Vooral de vloeren (tegels in kleedkamer) en de plafonds (schrootjes) zijn aan vervanging en restyling toe!



In de gamehal zijn nieuwe spellen geplaatst. De uitstraling is lichter en helderder dan voorheen. Er zijn o.a. dart-borden, flipperkasten, air-hockeytafels en een 4D attractie.



Ledenvergadering 2019

In de planning was al opgenomen dat we in het weekend van 25/26 januari 2019 een ledenvergadering zullen gaan houden. We hebben Roompot directie gevraagd om een presentatie te geven over hun werk voor de verhuurende leden van onze vereniging. We wachten nog op een reactie van Roompot om dit te bevestigen.

Ook moeten we gezien de vacatures en de procedures voor de functie van voorzitter en voor de nieuwe bestuursleden nog kijken of we de termijn kunnen halen. We houden u op de hoogte.

Mocht u nog andere besprekpunten willen aanvoeren op de agenda van de ledenvergadering, kunt u dit via mail aangeven: verenigingdvs@hotmail.com

Facebook

Op onze faceBook pagina staat actuele informatie over de vereniging, de woningen en het park en er wordt in een goede sfeer gediscussieerd over allerlei zaken. Het is goed om via dit forum elkaar te informeren en op de hoogte te houden. U hoeft zo niet te wachten op het meest actuele nieuws of de nieuwsbrief. Graag willen we natuurlijk dat nog meer eigenaren informatie op faceBook gaan delen. Het kan gaan om de nieuwsbrief van onze vereniging, maar ook leuke weetjes over het park of andere wetenswaardigheden aangaande park en vereniging. Wij zouden het erg leuk vinden als alle eigenaren lid worden! Ook vullen de leden deze pagina met berichten en foto's.

<https://www.facebook.com/groups/453401388048137/>



Klik op het groene balkje +lid worden om als lid tot de pagina te worden toegelaten. We vragen nieuwe aanmeldingen altijd naar hun betrokkenheid met het park, middels het huisnummer van de woning.

Agenda

Januari 2019

Overleg met directie Roompot/Schouw met parkmanager.

Januari 2019

Bestuursvergadering (o.a. bespreking met kandidaten bestuur)

25 of 26 Januari 2019

Ledenvergadering

Tot slot

Namens het bestuur van onze vereniging wensen wij u allen zeer gezellige kerstdagen toe een een voorspoedig, succesvol en bovenal gezond 2019.



